

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми
номерами 66:25:2901016:396, 66:25:2901016:149

от 24.09.2024

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) в отношении земельного участка площадью 578 м² с кадастровым номером 66:25:2901016:396, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Орджоникидзе, 140А, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):

- в части уменьшения минимального отступа с северной, южной, западной и восточной стороны земельного участка до 0 метров,

- в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 100 %;

2) в отношении земельного участка площадью 17 м² с кадастровым номером 66:25:2901016:149, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Орджоникидзе, 140А, находящегося в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1):

- в части уменьшения минимального отступа с северной, южной, западной и восточной стороны земельного участка до 0 метров,

- в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 100 % (далее – проект).

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Сысертского городского округа от 04.09.2024 № 3234-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901016:396, 66:25:2901016:149» (далее – постановление от 04.09.2024 № 3234-ПА).

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» 12.09.2024 № 36 (896), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением 04.09.2024 № 3234-ПА (далее – Комиссия).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: 23 сентября 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний – 9 человек (иных участников публичных слушаний).

Предложения и замечания от участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (с 12.09.2024 по 20.09.2024 включительно), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступали.

Заявки от участников публичных слушаний на выступление в письменной форме, не поступали.

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 23.09.2024.

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения (замечания) участников публичных слушаний		
	-	-
Предложения (замечания) иных участников публичных слушаний		
1	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901016:396, 66:25:2901016:149:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в части уменьшения минимального отступа с северной, южной, западной и восточной стороны земельных участков до 0 метров, - в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 100 %. 	Предложение подлежит учету

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1) процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признаны состоявшимися;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысертского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901016:396, 66:25:2901016:149 или об отказе в предоставлении такого разрешения;

3) в соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет - портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

Председатель Комиссии

Е.А. Капалина

Секретарь Комиссии

Т.В. Бындина